

UMOWA NR/2021

zawarta w dniu 2021 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce, NIP 9591842591, REGON 260262224, reprezentowaną przez Panią Aldonę Sobolak - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a

.....
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego (budowlanego) nad wykonaniem robót budowlanych pn.: **„Budowa urządzeń służących regulacji poziomu wody w obszarze Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie w ramach zadania: Budowa/remont/konserwacja/naprawa urządzeń służących regulacji poziomu wody (zastawki, piętrzenia, rowy itp.) w projekcie POIS.02.04.00-00-0108/16 pn.: „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”** – Budowa ścianki szczelnej w rezerwacie Białe Ługi, zwanego dalej „Zadaniem” lub „Przedmiotem Umowy”, według wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1) stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wyznacza do wykonania Przedmiotu Umowy Pana/Panią do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 2

Wymagania związane z realizacją Zadania

1. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej Umowy i trwał będzie nieprzerwanie do dnia **9 listopada 2021 r.**
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie, wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku braku możliwości wykonywania swoich obowiązków osobiście.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności ustanowienia zastępcy oraz o przyczynach jego ustanowienia niezwłocznie, nie później niż 3 dni



- robocze od powzięcia informacji o takiej konieczności, a także do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ustanowienie zastępcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych przed podpisaniem niniejszej Umowy przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających ubezpieczenie oraz dowód opłacenia składki.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
 9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych zagrożeniach i uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
 10. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) zatwierdzonym przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych i w razie konieczności przez nadzór autorski.
 11. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
 12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z Inwestorem, przy udziale Wykonawcy robót budowlanych dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór. Z odbioru tego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządza protokół.
 13. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych.
 14. Dopuszcza się możliwość korespondencji za pomocą poczty elektronicznej na adres - po stronie Zamawiającego sekretariat.kielce@rdos.gov.pl oraz marcin.ploskon@rdos.kielce.pl, a po stronie Wykonawcy Terminy liczone są od dnia otrzymania elektronicznego potwierdzenia odbioru przesyłki. Przy czym Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego potwierdzenia odbioru przesyłki. Przesyłkę nie odebraną w ciągu 3 dni kalendarzowych od jej wysłania uważa się za skutecznie doręczoną.
 15. Do kontaktu z Wykonawcą upoważniony będzie pracownik Zamawiającego w osobie Pana Marcina Płoskonia - tel. 41 23-02-035, e-mail: marcin.ploskon@rdos.kielce.pl. Osoba ta będzie odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony Zamawiającego.
 16. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową w wersji elektronicznej, wersja papierowa dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



GENERALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W KIELCACH

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Za wykonanie Zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:złotych 00/100) w tym VAT (stawka.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności i wydatki Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Zadania zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Zadania. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie może ulec zmianie przez okres realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie stanowił podpisany przez obie Strony protokół, o którym mowa w § 4 ust. 2.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu otrzymania faktury korygującej/rachunku bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
9. Dane do wystawienia faktury VAT/rachunku: fakturę VAT/rachunek należy wystawić i dostarczyć na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę oraz otrzymanie faktury VAT/rachunku w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: sekretariat.kielce@rdos.gov.pl.
11. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktury VAT/rachunku.

§ 4

Odbiór Zadania

1. O wykonaniu Zadania Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.
2. Odbiór Zadania nastąpi przez podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunkiem odbioru będzie wykonanie Zadania zgodnie ze wszystkimi wskazaniem z Opisu Przedmiotu Zamówienia i niniejszą Umową. Dzień podpisania protokołu ustala się najwcześniej na dzień przyjęcia przez organ budowlany wniosku Inwestora o wydanie decyzji - pozwolenia na użytkowania obiektu budowlanego, spełniającego wymogi formalne.

§ 5

Kary umowne



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek wykonywania Umowy przez zastępcę nie zgłoszonego przez Wykonawcę Zamawiającemu lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
3. Dla celów naliczenia kar umownych przyjmuje się wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
5. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności: naruszenie jakichkolwiek obowiązków wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i niniejszej Umowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

Odpowiedzialność za błędy w nadzorze

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do czasu odbioru obiektu budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad w obiekcie budowlanym powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w czasie budowy, w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę bez prawa do wynagrodzenia.

§ 7

Zmiana postanowień Umowy

Dopuszcza się zmianę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, który może ulec wydłużeniu o czas wynikający z opóźnień związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, nie dłużej niż do dnia **19 listopada 2021 r.**

§ 8

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze



- wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru tj. nie uczestniczył w przekazaniu terenu budowy lub zaprzestał realizacji Zadania przez 7 dni kalendarzowych,
 - trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie,
 - Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez zastępcę nie zgłoszonego Zamawiającemu,
 - Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy.
 - Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 - W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na Wykonawcy ciąży obowiązek przekazania informacji o stopniu realizacji budowy zgodnej ze stanem faktycznym na terenie budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy. Na tej podstawie zostanie sporządzony protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 5 ust.1 pkt a niniejszej Umowy.

§ 9

Postanowienia dodatkowe

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji Zadania. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
- Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie podanego adresu.
- Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, pisma wysłane na ostatni adres uznaje się za skutecznie doręczone.
- Strony wskazują poniżej adresy dla doręczeń:
 - dla Zamawiającego ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
 - dla Wykonawcy:
- Zamawiający wskazuje, że każdorazowo w tym dokumencie używając pojęcia „dni robocze” rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz soboty.
- W przypadku rozwiązania Umowy lub zakończenia jej obowiązywania Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozwiązania Umowy lub jej zakończenia.



§ 10
Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują, że dążyć będą do ugodowego rozwiązywania sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej Umowy. Przy braku porozumienia w tym zakresie, spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego umieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://kielce.rdos.gov.pl/polityka-srodowiskowa> i jest świadomy wynikających z niej postanowień.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty: Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1), Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2).
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)

Załączniki:
Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy